



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У БОГАТИЋ

Број:15 И бр.3560/14
Датум: 16.10.2017.године
Б о г а т и ћ

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у **Богатићу**, судија Раденка Мијатовић, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца “Jubanka”ад Београд (раније “Alpha bank Srbija”ад Београд) Београд, Краља Милана бр.11 против извршног дужника Богољуба Машића из Дубља, Стојана Гајића бр.12/а ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, ван рочишта, дана 16.10.2017. године донео је

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у власништву Милоша Машића из Дубља по решењу РГЗ СКН Богатић број 952-02-4-470/10 од 03.06.2015.године (коју му је поконио извршни дужник Богољуб Машића из Дубља) са обимом удела од 1/1 уписане у лист непокретности бр.755 за К.О.Дубље и то:

1) кат.парц. бр.2863

- земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.52 ха
- земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.52ха
- земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.05.00 ха и
- пашњак 2. класе у површини од 0.11.24 ха

вредности 189.000,00 динара

објекти на овој порцели:

објекат бр.1 породична стамбена зграда, димензија 24,00х4,90м+12,30х2,60м+2,90х1,50м, укупне бруто површине приземља 153,93м² **вредности од 608.000,00 динара**

објекат бр.2 помоћна зграда, димензија 16,00х5,90м, укупне бруто површине 94,40м² **вредности 122.000,00 динара**

2) кат.парц.бр.2866, ул.војводе Милића Дринчића њива 2.класе у површини од 0.28.02 ха **вредности 307.000,00 динара**

3)кат.парц.бр.2864, воћњак 3.класе у површини од 0.05.59 ха **вредности 136.396,00 динара**

4) кат.парц.бр.2865, њива 2.класе у површини од 0.05.30 ха **вредности 142.252,00 динара**

5) кат.парц.бр.6785, њива 2.класе у површини од 0.27.52 ха **вредности 335.744,00 динара**

6) кат.парц.бр.6786, њива 2.класе у површини од 0.24.61 ха **вредности 300.242,00 динара**

7) кат.парц.бр.7441, њива 3.класе у површини од 2.51.51 ха **вредности 2.761.580,00 динара**

8) кат.парц.бр.8433, њива 5.класе у површини од 1.05.38 ха **вредности 1.028.509,00 динара**

укупна вредност свих непокретности износи 5.930.723,00 динара

НА ДАН 01.12.2017. године са почетком у **11,00 часова**, у Основном суду у Шапцу, Судска јединица у Богатићу, соба бр.16, први спрат.

Констатује се да је вредност непокретности из става 1 овог закључка утврђена правноснажним Закључком Основног суда у Шапцу, Судска јединица у Богатићу I 8 И 3560/14 од 01.02.2016.године на укупан износ од **5.930.723,00** динара, те да ће почетна цена приликом продаје износити **30%** од процењене вредности и то за:

1) кат.парц. бр.2863

- земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.52 ха
- земљиште под зградом-објектом у површини од 0.00.52ха
- земљиште уз зграду-објекат у површини од 0.05.00 ха и
- пашњак 2. класе у површини од 0.11.24 ха

почетна цена износи **56.700,00 динара**

објекти на овој порцели:

објекат бр.1 породична стамбена зграда, димензија 24,00x4,90м+12,30x2,60м+2,90x1,50м, укупне бруто површине приземља 153,93м² почетна цена износи **182.400,00 динара**

објекат бр.2 помоћна зграда, димензија 16,00x5,90м, укупне бруто површине 94,40м² почетна цена износи **36.600,00 динара**

2) кат.парц.бр.2866, ул.војводе Милића Дринчића њива 2.класе у површини од 0.28.02 ха почетна цена износи **92.100,00 динара**

3)кат.парц.бр.2864, воћњак 3.класе у површини од 0.05.59 ха почетна цена износи **40.918,80 динара**

4) кат.парц.бр.2865, њива 2.класе у површини од 0.05.30 ха почетна цена износи **42.675,60 динара**

5) кат.парц.бр.6785, њива 2.класе у површини од 0.27.52 ха почетна цена износи **100.723,20 динара**

6) кат.парц.бр.6786, њива 2.класе у површини од 0.24.61 ха почетна цена износи **90.072,60 динара**

7) кат.парц.бр.7441, њива 3.класе у површини од 2.51.51 ха почетна цена износи **828.474,00 динара**

8) кат.парц.бр.8433, њива 5.класе у површини од 1.05.38 ха почетна цена износи **308.552,70 динара**

што износи 1.779.216,90 динара за све парцеле.

Почетна цена за продају наведене имовине је наведена у ставу 3 овог закључка и испод те вредности непокретност се не може продавати. Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном, што је извршни дужник дужан дозволити. Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** са позивом на број предмета **I 5 И 3560/14** на име јемства положи 10% од утврђене вредности непокретности и доказ о уплати приложи суду на увид пре почетка јавног надметања. Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача. Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата-досуђена је дужан да цену по којој је купио непокретност положи у депозит суда у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања. Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен правни лек.

СУДИЈА
Раденка Мијатовић

Закључак доставити:

- Извршном повериоцу “Jubanka”ад Београд, Ул. краља Милана бр11
- Пуномоћнику извршног дужника Светлани Жабалџац адв. из Шапца, Карађорђева бр.20
- Извршном дужнику Богољубу Машићу из Дубља, Ул.Стојана Гајића бр.12/а
- Поклонопримцу Милошу Машићу из Дубља, Ул.Стојана Гајића бр.12/а
- Плодоуживаоцима Миленки и Милени Машић из Дубља, Ул.Стојана Гајића бр.12/а
- Јавном правобранилаштву Одељење Ваљево
- Фонду за развој Републике Србије Ниш Булевар Немањића бр.14а
- Пореској управи Богатић
- истаћи на огласну таблу Судске јединице у Богатићу
- истаћи на огласну таблу Општине Богатић
- објавити на интернет страници суда